

ESG 경영실천을 위한

지자체 그린 스마트 산단 지붕형

# 태양광발전사업 투자제안서



ESG | GREEN SMART

## 01. 공장주 모집 방안

기존의 마케팅 방식과 180도 다른 공장주가 직접 신청을 하는 방식으로 전환

구분	비고		
공고 내용	참여 서류	[발전소 관련 필요서류]	참여기업
		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임대차계약서 (첨부1)</li> <li>· 토지, 건물사용동의서 (첨부2)</li> <li>· 임대인 인감증명서 2통</li> <li>· 토지대장 1부</li> <li>· 건축물대장 1부</li> <li>· 토지, 건물 등기부등본 1부</li> <li>· 건축도면 (dwg파일을 USB로 제출. 파일이 없는 경우 도면을 출력하여 제출 가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주관(금융사): 한강에셋자산운용 주식회사</li> <li>· 투자법인: 타이런트아이 주식회사</li> <li>· 시공사: 대보에너지솔루션 주식회사</li> <li>· 시공사: 한화시스템 주식회사</li> <li>· 업무대행사: (유)SG글로벌에너지코리아</li> </ul>
한전공과금	주관사가 한전 불이익금 전액 납부함		
참여자격	공장건물의 건축면적이 200평 이상인 기업 (최소 100kW 이상 설치 가능한 기업)		

## 02. 태양광사업 제안서 비교

항목	신규 제안	기존	비고
자금부담	<b>공장주 부담 0원</b>	공장주 일부 부담	
공장주 신용 (연대보증)	<b>고려 안함 (공장주 연대보증 필요 없음)</b>	고려 함	
태양광철거 보증보험	<b>필요 없음</b>	필수	<b>서울보증보험발급 필요 없음</b>
발전소 소유	공장주 90%/ 투자자 10% (15년 뒤 10% 무상양도)	투자자100% (20년 뒤 무상양도)	
판매가격	<b>현물 판매 (242.5/kWh)</b>	20년 장기고정계약 (180원/kWh)	고정가격 대비 높은 판매 수익
RE100 인정여부	<b>인정 가능(협의 필수)</b>	인정 불가	
투자자 Exit 기간	<b>15년(20년 24억 변동)</b>	20년	(8억 지급 고정)
수익	발전 시간 및 현물가격에 따라 변동 (UpsidePotential 有)	고정 임대료	

## 03. 사업진행절차

태양광 설치 협약서 및 임대차 계약서 작성

현장실사 및 구조 안전진단

발전사업 신청 (1~3개월 소요)

발전소 설치 공사

완공 후 발전사업 개시

## 04. 개발행위 절차

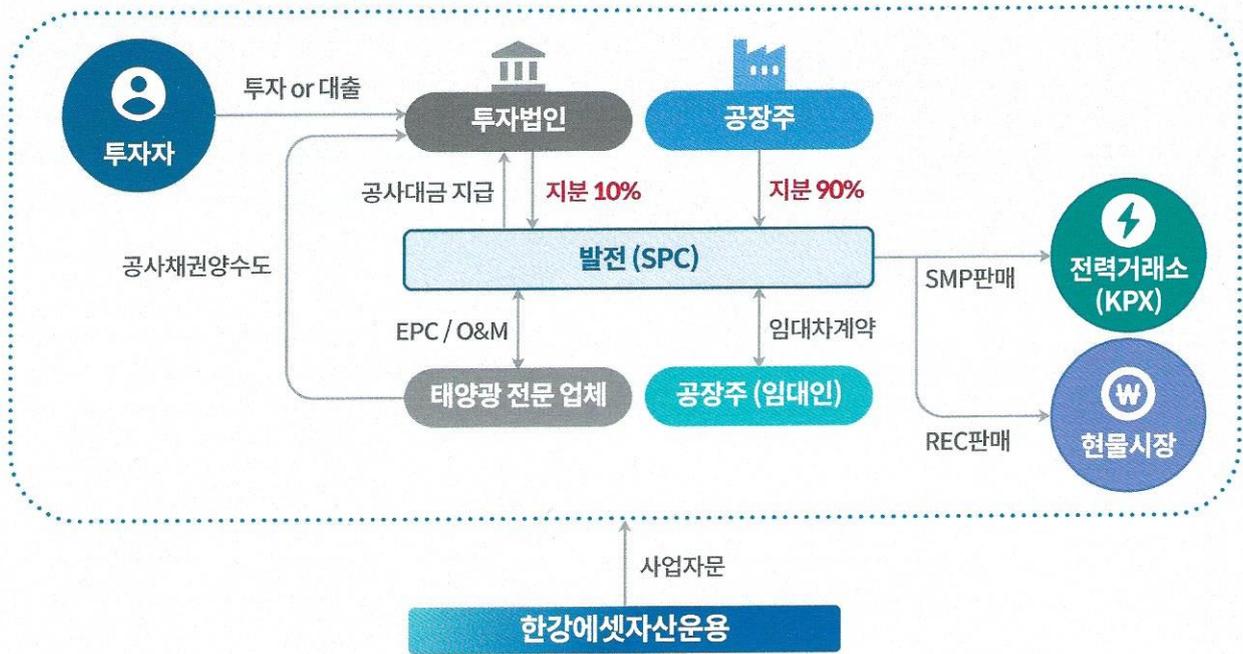
① 주차장 및 나대지는 현장실사 후 협의대상

② 기존 건물 지붕 및 구조물 안전진단 후 공사 진행 협의

가 판넬 추가 시공    나 구조물 보강 시공

\* 공사비는 주관사에서 선지급 후 건축주가 분할 변재함

## 05. 주주구성 및 투자구조



- 1) 보험료는 투자자 지출. 주주부담 없음
- 2) 임야·전·주차장 등은 이익금 차등 지급 될 수 있음 (지지 구조물 구조진단 결과에 따름)

## 06. 제안서

구분	내용		비고
대상	·법인 또는 개인사업자 소유의 공장지분 ·법인 또는 개인사업자 소유의 나대지 (주차장 포함)		개인인 경우 별도 검토 필요
투자가능조건	인허가 및 개통 연계 가능한 공장		공장주 신용공여 필요 없음
공장주 부담	전액 무상 설치 (인허가비, 공사비, 보증보험료, 보험료 등)		
사업기간	15년		35년 까지 발전소 운영 가능
주주	공장주	투자자	
발전소 지분	90%	10%	15년 이후 공장주에게 주식 무상 양도
이익 배분	50%	50%	15년 투자금 회수중 배당금 구조
이익 배분 방법	임대료	자금관리수수료	
매출가정	발전시간 3.5시간 / SMP(전력도매가) = 130원/kWh / REC(공급인증서) = 75원/kWh 기준		

공장주 인식 가능 이익/년 (1MW기준)

합계	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
68.58	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.52	0.56	0.60	0.63	1.10	1.10	1.10	1.10	1.30	2.96	2.95
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
2.94	2.94	2.93	2.93	2.92	2.91	2.90	2.89	2.88	2.87	2.87	2.86	2.85	2.84	2.83	2.82	2.81	2.81

- 1) 16년 차 부터 공장주 100% 지분 소유

ESG 경영실천을 위한

지자체 그린 스마트 산단 지붕형

# 태양광발전사업 투자제안서